



# 12

## 重大基础设施

Major Infrastructure

# 254 / 中城乡烟台港西港区液化天然气项目



**一、项目投资：**83.2亿元。

**二、建设地点：**山东省烟台市黄渤海新区

**三、项目单位简介：**中城乡（烟台）液化天然气有限公司成立于2022年，注册资本12亿元，主要负责建设烟台港西港区液化天然气项目。

**四、建设内容及效益：**项目占地715.5亩，主要建设20万方LNG储罐及配套工艺和公用工程设施、26.6万方LNG卸船码头、5万方LNG装船码头、15万吨级LNG卸船泊位等。该项目是国家《环渤海地区液化天然气储运体系建设实施方案（2019-2021）》中的重点项目，也是山东省储气能力建设的重要载体。项目设计LNG年周转量590万吨，预计年销售收入16.4亿元、税收2.6亿元、利润3.9亿元，新增就业172人。

**五、建设条件及进展：**接收站工程整体完成57.6%，其中设计进度完成85.3%、采购进度完成51.2%、施工进度完成53.8%。

**六、合作方式：**人才引进。

**七、联系方式：**项目联络人员 吴永利 13697633600

项目服务专员 姚光磊 烟台黄渤海新区党工委委员、管委会副主任  
15053566613

255/

## 青岛交通商务区停车场及基础设施 配套项目



**一、项目投资：**60.1亿元

**二、建设地点：**山东省青岛市李沧区

**三、项目单位简介：**青岛创新创业活力区投资有限公司成立于2022年，注册资本6亿元，是青岛地铁旗下青岛青铁置业发展有限公司全资控股公司。

**四、建设内容及效益：**项目占地193亩，总建筑面积31.8万平方米，规划建设停车位2650个，其中地上配套服务设施0.4万平方米、地下停车设施23万平方米、地下配套服务设施8.4万平方米。项目借助“高铁+三线换乘”独特区位优势，建设“青岛门户、城市客厅”，打造青岛市TOD综合开发样板，建设“青岛创新创业活力区”，建设成为胶州湾湾区重要引擎。项目采用全国最先进的智慧停车技术，建设城市级智慧停车平台，做到线上支付道路停车管理、互联互通停车场联网管理、分时错峰共享及预约管理和信息收集公众服务一体化。

**五、建设条件及进展：**项目已完成立项、土地、规划等前期手续办理，正进行桩基施工。

**六、合作方式：**人才引进。

**七、联系方式：**项目联络人员 郭金才 15966877122

项目服务专员 张忠乾 青岛市李沧区副区长 13678867777

# 256 / 山东京杭顺达港多式联运智慧物流项目



**一、项目投资：**55.1亿元

**二、建设地点：**山东省济宁市经济技术开发区

**三、项目单位简介：**济宁港航顺达港有限公司成立于2015年2月，注册资本金2.4亿元，主营港口运营、船舶运输、港航建设、综合物流、大宗商品贸易等8大业务板块。母公司济宁港航集团拥有龙拱港、梁山港、太平港、跃进港、内河经济研究院、船务公司等10家权属企业，资产总额超50亿元。

**四、建设内容及效益：**项目占地1850亩，建设26个2000吨级泊位和2.9公里铁路专用线，以及翻车机房、集装箱装卸区、现代化封闭式仓储等配套设施，招引高端建材制造、汽车分拨中心等项目入驻，建成后，年货物吞吐量1900万吨、标准集装箱22万个，预计年营业收入80亿元、利润8亿元、税收12亿元，新增就业2000人。

**五、建设条件及进展：**项目立项、环评、土地等相关手续已办理完成，资金已到位，正在进行煤棚建设及码头建设。

**六、合作方式：**技术合作，成果转化。

**七、联系方式：**项目联络人员 马 飞 13287239778

项目服务专员 许 刚 济宁经济技术开发区管委会副主任 13853787966

# 257 / 烟台蓬莱国际机场二期工程项目



**一、项目投资：**55亿元

**二、建设地点：**山东省烟台市黄渤海新区

**三、项目单位简介：**山东省机场管理集团烟台国际机场集团有限公司成立于1993年，注册资本1亿元，主要为航空客货运输提供保障服务。

**四、建设内容及效益：**项目占地1370亩，建设T2航站楼、33个（29C4E）近机位、2条E类平行滑行道、5条E类垂直联络道、7条C类机坪垂直联络道、1座机坪塔台以及交通中心、特种车库、动力中心、高架桥等配套设施。烟台蓬莱国际机场为4E级民用国际机场，是国内干线机场、千万级机场和国家一类航空口岸，日韩货运航线的航班量和载货量均位居全省第一。投产后，预计年营业收入5亿元、利税1.2亿元，新增就业200人。

**五、建设条件及进展：**项目手续齐全，资金已到位，建设进展顺利，T2航站楼工程已完成主体工程验收，幕墙、站前高架、金属屋面完成施工，机电、消防、电扶梯安装等正在推进。

**六、合作方式：**引进管理型人才。

**七、联系方式：**项目联络人员 张炳庆 18053583038

项目服务专员 孙志杰 烟台黄渤海新区党工委委员、管委会副主任

18615069795

# 258 / 亚通仓储500万立方油品仓储项目



**一、项目投资：**50.8亿元

**二、建设地点：**山东省东营市东营港经济开发区

**三、项目单位简介：**亚通仓储（山东）有限公司成立于2023年，注册资金12亿元；其母公司亚通集团是炼化新材料一体化综合集团公司，在2015年首批取得进口原油资质，2020年获批30万方厂内公用型保税罐区，是全国首家获得民航总局颁发的航空煤油生产和检验批准证书的单位。

**四、建设内容及效益：**项目占地1973亩，建设500万立方商业石油储备库，由储罐组、输油设施、输油首末站、辅助设施及公用工程组成。项目储罐采用10万方和15万方结合布置，是国内单罐容量最大储罐，安全、环保及能耗水平行业领先。投产后，预计年营业收入15亿元、利润7.2亿元、利税2.4亿元，新增就业150人。

**五、建设条件及进展：**项目立项、可研、初步总体设计规划、能评等手续办理完毕，环评、安评等手续正在同步办理。

**六、合作方式：**股权投资、合作开发，融资需求35.6亿元。

**七、联系方式：**项目联络人员 田 涛 15165619898

项目服务专员 王 栋 东营市东营港经济开发区管委会副主任

18906477369

# 259 / 青岛董家口万邦矿石数字化码头工程项目



**一、项目投资：**45亿元

**二、建设地点：**山东省青岛市西海岸新区

**三、项目单位简介：**青岛港董家口矿石码头有限公司成立于2014年，注册资本20亿，公司致力于打造东北亚矿石分销中心和中国最大的“矿石超市”，被APSN（亚太港口服务组织）授予“亚太绿色港口”称号。2023年，公司第26次刷新铁矿石接卸世界纪录，创造了单机卸率3057吨/小时的作业效率。

**四、建设内容及效益：**项目占地1950亩，新上大型装卸设备15台（套），皮带输送机19.7千米，建设30万吨级泊位1个，20万吨级泊位1个，堆场2处。投产后，预计年营业收入5.9亿元、利税1.9亿元、利润1.7亿元，新增就业320人。

**五、建设条件及进展：**项目立项、环评、土地等相关手续均已办理批复。监理、施工单位招标已完成，码头引桥部分正进行沉箱预制，引桥根部安装灌注桩。堆场陆域部分的施工图设计已经报批，堆取料机、卸船机采购已经提报招标流程。

**六、合作方式：**人才技术引进。

**七、联系方式：**项目联络人员 赵华山 15689106871

项目服务专员 季 斌 青岛董家口经济区管委会公共服务部副部长  
18560650855

# 261 / 青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施项目



**一、项目投资：**39.3亿元

**二、建设地点：**山东省青岛市市北区

**三、项目单位简介：**青岛环海湾开发建设有限公司成立于2020年，注册资本10亿元，主营园区管理服务、信息咨询服务等。公司致力于建设青岛国际航运贸易金融创新中心及区域重要的交通集散中心和商业中心。

**四、建设内容及效益：**项目占地108亩，统筹推进启动区地下空间整体开发规划，实现各地块空间功能与建设品质的高度统一，将打造青岛首个地下TOD空间。项目运营后，预计年销售收入4.4亿元、利润0.8亿元、税收0.5亿元，创造就业岗位2000个。

**五、建设条件及进展：**项目资金已通过政府专项债审批，水、电、气等建设条件已完善，主体封顶已完成，进入二次结构施工阶段。

**六、合作方式：**技术合作。

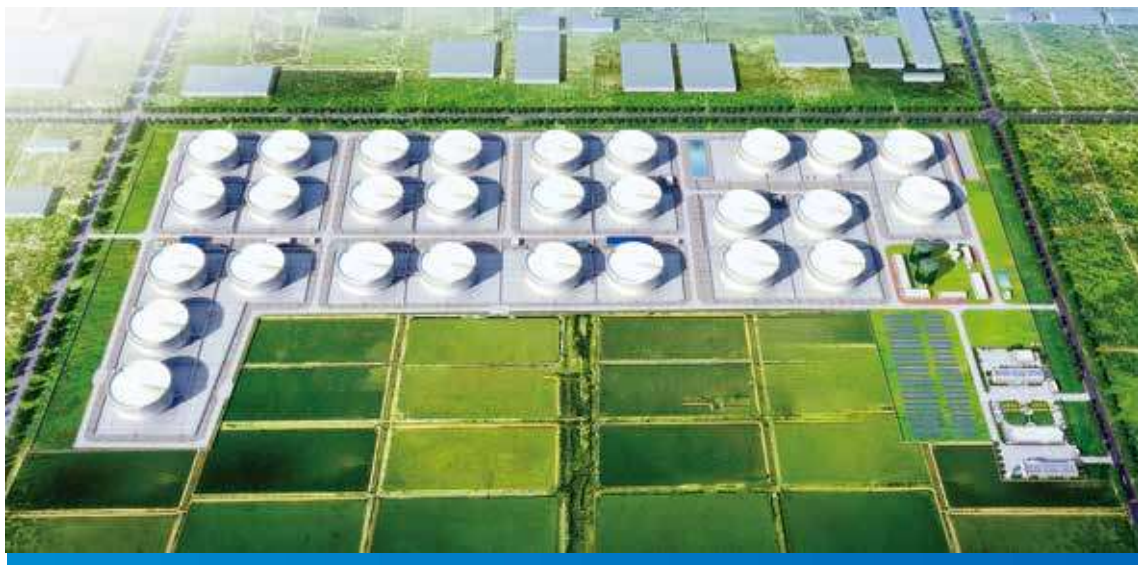
**七、联系方式：**项目联络人员 逢振宁 13705324905

项目服务专员 胡国建 青岛环海湾开发建设有限公司副总经理

15339998233



# 262 / 振华石油潍坊原油储备库项目



**一、项目投资：**27.9亿元

**二、建设地点：**山东省潍坊市滨海经济技术开发区

**三、项目单位简介：**山东振华石油能源储备有限公司成立于2023年3月，由振华石油控股有限公司和青岛港国际股份有限公司共同出资设立，注册资本9.8亿元，主要从事原油仓储业务。

**四、建设内容及效益：**项目占地1012亩，主要建设外浮顶储罐、泵棚、消防罐等。项目以数字化创新为推动力，致力于打造国内先进的数字化库区，实现合同订单到工艺操作的自动化运行，有效减少环境负面影响，保障地区能源安全。项目建成后可实现原油年周转量80万吨，预计年营业收入2.8亿元、利润0.9亿元、税收0.5亿元，新增就业50人以上。

**五、建设条件及进展：**项目已完成立项、土地、规划、环境影响评价、安全预评价、职业卫生预评价、水土保持方案评审、规划方案评审等工作。

**六、合作方式：**债权融资。

**七、联系方式：**项目联络人员 孙艺宾 18563629919

项目服务专员 陈 强 潍坊滨海经济技术开发区党工委委员、经济发展局局长 13665360077

# 263 / 泰安市城区智慧停车建设项目



**一、项目投资：**19.5亿元

**二、建设地点：**山东省泰安市泰山区

**三、项目单位简介：**泰山发展投资有限公司为泰山城建集团全资子公司，成立于2022年，注册资本15亿元，主要从事投资、资产管理、信息咨询服务等。

**四、建设内容及效益：**项目建设“泰山易停”城市级智慧停车场联网平台，实现车位导航、电子缴费等功能；建设线下提升停车场以及智慧停车综合体，设置公共停车位2万个；通过互联网连接、大数据分析，实现车场和车位资源一张网管理，为政府相关分析决策提供依据。项目建成后预计年营业收入1.4亿元、利润0.7亿元、税收0.2亿元，新增就业300人。

**五、建设条件及进展：**项目备案手续已办理，规划、环评等手续正在办理。

**六、合作方式：**增资扩股，融资需求3亿元。

**七、联系方式：**项目联络人员 杨 泉 13515380711

项目服务专员 方增勇 泰安市泰山区委常委、办公室主任 16653851189

# 264 / 国电博兴2×100万千瓦机组铁路专用线工程



**一、项目投资：**13.5亿元

**二、建设地点：**山东省滨州市博兴县

**三、项目单位简介：**国家能源博兴发电有限公司成立于2016年8月，注册资本16亿元，主要从事火力发电及相关产品的开发及经营。母公司国家能源投资集团，拥有煤炭、电力、运输、化工等全产业链业务，是世界500强企业，全球规模最大的煤炭生产公司、火力发电公司、风力发电公司和煤制油煤化工公司。

**四、建设内容及效益：**项目占地973亩，为主体火电工程的配套输煤铁路工程，能够缓解公路运输压力，助推滨州市及东营市生态文明建设、环境保护和可持续发展。投产后，预计年营业收入4亿元、利润0.2亿元、税收0.3亿元，新增就业76人。

**五、建设条件及进展：**项目立项核准已完成，土地征收、环评等同步推进中。

**六、合作方式：**人才引进。

**七、联系方式：**项目联络人员 张保良 18860593601

项目服务专员 封子海 博兴县副县长 13854316216

## 265 / 兖矿泰安港公铁水联运物流园码头工程项目



**一、项目投资：**12.1亿元

**二、建设地点：**山东省泰安市东平县

**三、项目单位简介：**兖矿东平陆港有限公司成立于2019年，注册资本9.2亿元人民币。公司主要从事水路、公路、铁路物流贸易等，获评市级现代物流与供应链示范企业。

**四、建设内容及效益：**项目占地586.8亩，建设5个作业区泊位、4个圆筒仓、4个自动化圆形料场，配套建设相应的集疏装配系统，可实现园区大宗散货自动化集疏、装配，为煤炭产业链延伸提供场地及完善的综合运输体系，形成专业煤炭物流市场。投产后年转运能力达1620万吨，预计年营业收入40亿元、利润2亿元、税收1亿元，新增就业200人。

**五、建设条件及进展：**转运站主体施工和门座起重机、装船机、圆形料场主体结构已完成；码头主体开挖基本完成。

**六、合作方式：**人才引进。

**七、联系方式：**项目联络人员 王俊岩 13953700400

项目服务专员 史鑫 东平县副县长 18353897656

# 266 / 黄河三角洲铁路物流黄大铁路货场 专用线项目



**一、项目投资：**7.8亿元

**二、建设地点：**山东省东营市东营区

**三、项目单位简介：**东营市黄河三角洲铁路物流有限公司成立于2022年，注册资本1亿元；主营铁路运输辅助、货运代理、普货仓储、公共铁路运输等业务，先后投资了东风（东营）新能源智能农机、科瑞油气装备混改、威飞海洋水下生产系统等项目。

**四、建设内容及效益：**项目占地500亩，线路长度3.2km。项目自朔黄铁路公司旗下黄大铁路线接轨，服务于东营市石油装备等优势产业集群，有助于发挥黄大铁路运能，积极对接济南、潍坊国家物流枢纽和鲁疆产业协作基地物流枢纽，参与中欧班列运行，促进当地物流和相关制造业企业融入“一带一路”建设。项目建成后，年货运量1190万吨，年营业收入1.3亿元，利税0.7亿元。

**五、建设条件及进展：**接轨审议、社会稳定风险分析及评估、文物考古、土地规划选址已经完成，正在按程序办理项目核准立项手续。

**六、合作方式：**债权融资1.6亿元。

**七、联系方式：**项目联络人员 张建军 15154605978

项目服务专员 蒋 峰 东营市东营区委常委、副区长 13864713539

## 267 / 菲斯达能源30万吨油品储运项目



**一、项目投资：**7.5亿元

**二、建设地点：**山东省潍坊市青州市

**三、项目单位简介：**山东菲斯达能源有限公司由新加坡螺丝石油私人有限公司投资建设，成立于2020年，注册资本1亿美元，主要从事柴油、沥青等油品销售，已发展成为省内最大的油品经营企业。

**四、建设内容及效益：**项目占地190.7亩，建设油品储罐及配套设施，新上油泵、稳压泵、天然气导热油炉等设备180台（套）。项目基于物联网生态体系操控平台架构，利用互联网+物流信息技术，实现多信息协同联动，打造具备示范性的高端智慧仓储罐区。投产后，年储存周转油品30万吨，预计年销售收入2.7亿元、利润0.8亿元、税收0.2亿元，新增就业100人。

**五、建设条件及进展：**项目立项、环评、规划、土地等手续办理完成；项目围墙、消防路建设完成，正在进行油罐桩基建设。

**六、合作方式：**人才引进。

**七、联系方式：**项目联络人员 刘华明 15306363031

项目服务专员 王文成 青州市委常委、副市长 13864642508