

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位	联系电话
1	泰达MSD	写字楼招商	天津开发区第二大街与新城西路交口	租赁	天津泰达发展有限公司	13820571516
2	恒富卓越大厦	写字楼招商	天津滨海新区响螺湾	租赁		
3	东方名邸大厦	写字楼招商	天津滨海新区响螺湾	租/售		
4	新金融大厦	写字楼招商	天津滨海新区于家堡	租赁	天津金风房地产开发有限责任公司	022-66890806
5	双创大厦	写字楼招商	天津滨海新区于家堡	租赁		
6	融汇大厦	写字楼招商	天津开发区洞庭路58号	租赁	科工园公司	022-66386819
7	生物医药研发大厦	写字楼招商	天津开发区第四大街5号	租赁		
8	泰达数字科技园	写字楼招商	天津开发区信环西路19号	租赁		
9	天大科技园	写字楼招商	天津开发区第四大街80号	租赁		
10	泰达大厦	航运服务	河西区解放南路256号	租赁	河西区商务局	022-63008079
11	蓝帆大厦	总部企业	河西区气象台路124号	租赁		

12	网信大厦	数字经济	河西区黑牛城道与洪泽路交叉口	租赁		
13	郡都大厦	设计	河西区洞庭路16号	租赁		
14	天津嘉科物联网科技有限公司	无	天津市武清区京滨工业园古旺路18号1号楼201室	独资	京滨园/投促一部	13752055708
15	科斐凯博线缆(天津)有限公司	无	天津市武清开发区开源道23号	独资	京滨园/投促三部	13662191235
16	欧盟产业园	智能制造类产业集群	北辰区高端园九园公路与永进道交口	合作、租赁	津泰公司	13920161283
17	刘房子工业园	智能制造、科技研发类产业集群	北辰科技园区华信道8号	合作、租赁	科技园片区事业部	18630966969
18	赛菲产业园	科技研发类产业集群	北辰医药园富源北路与腾旺道交口	合作、租赁	辰寰公司	15620779882
19	蓝领公寓	职工公寓	医药园京福公路西侧	合作、租赁		
20	联东35套房	科技研发类产业集群	医药园联东U谷新科园内	合作、租赁		
21	莱福温	生产研发类产业集群	高端园永进道和山河路交口	合作、租赁	高端园事业部	13821227939
22	世通	智能制造类产业集群	科技园华实道90号	合作、租赁	科技园片区事业部	18630966969

23	津乾园 (医药谷)	科技研发、办公类产业集群	高端园滨湖路与永兴道交口	合作、租赁	医药谷招商部	15900223506
24	忆天泽	物流类产业集群	陆路港陆港一经路与陆港五纬路交口	合作、租赁	辰寰公司	15620779882
25	可信产业园 (医药谷)	科技研发、办公类产业集群	双丰道与双辰北路交叉口东	合作、租赁	医药谷招商部	15900223506
26	东鹏智谷	科技研发、办公类产业集群	双街镇京津公路东侧	合作、租赁	经开事业部	13702091740
27	潭建大厦	科技研发、办公类产业集群	北辰区技峰路与延吉道交口	合作、租赁	高端园事业部	13821227939
28	绿色智慧科技大厦	科技研发、办公类产业集群	天津市北辰区永进道与民安路交口	合作、租赁		
29	领雅苑底商	个体工商户类	高端园永进道与仁安路交口	合作、租赁		
30	正本	智能制造类产业集群	科技园华丰道90号	合作、租赁	科技园片区事业部	18630966969
31	一汽富维	智能制造、汽车零部件产业集群	北辰区兴河路9号	合作、租赁	高端园事业部	13821227939
32	凤礼精求	生物医药、医疗器械产业集群	医药园富源北路17号	合作、租赁	辰寰公司	15620779882
33	丰东热处理	生产类产业集群	通跃路12号	合作、租赁	开发区招商公司	13163003976

34	环普	生产类产业集群	永丰道10号	合作、租赁		
35	普辰	生产类产业集群	永进道132号	合作、租赁		
36	飞龙 (中泓 中心企 业港)	生产类产业集群	永进道和辰中 路交口	合作、租赁		
37	罗普斯 金	生产类产业集群	北辰区通跃路 与永宁道交叉 路口	合作、租赁		
38	西屋	生产类产业集群	北辰区通跃路2 号	合作、租赁		
39	嘉成木 业	生产类产业集群	天津市北辰区 双江道56号	合作、租赁		
40	恒业特 缆	生产类产业集群	天津市北辰区 双辰前路与双 原道交口	合作、租赁		
41	长荣	生产类产业集群	北辰区双辰中 路11号	合作、租赁		
42	大丰橡 胶	生产类产业集群	北辰区双海道1 号	合作、租赁		
43	迪克	生产类产业集群	北辰区双辰中 路17号	合作、租赁		
44	联东	生产类产业集群	北辰区通跃路 12号	合作、租赁		

45	领军环保	生产类产业集群	北辰区腾旺道6号	合作、租赁		
46	辰浩科技	生产类产业集群	北辰科技园华信道6号	合作、租赁		
47	永安精密	生产类产业集群	辽河北道6号	合作、租赁		
48	北辰区辰美商业广场楼宇招商项目	楼宇招商	北辰区天穆镇	租赁	天津市中辰朝华置业有限公司	15022029252
49	北辰区金侨悦盛广场楼宇招商项目	楼宇招商	北辰区天穆镇	租赁	金瑾房地产开发有限公司	15620145927
50	北辰区天物北辰大厦楼宇招商项目	楼宇招商	北辰区天穆镇	租赁	天津市金属置业有限公司	18102080976
51	北辰区金玺大厦楼宇招商项目	楼宇招商	北辰区果园新村街金玺大厦	租赁	果园新村街区域发展办	18102163801
52	中材节能北辰大厦楼宇招商项目	楼宇招商	北辰区北仓镇	租赁	中材节能股份有限公司	13920563100

53	河北工业大学国家大学科技园	楼宇招商	北辰区双口镇	租赁	河北工业大学科技园	18526272718
54	国家动漫园	影视文化、互联网科技、商贸结算、投资金融	中新天津生态城起步区	楼宇租售	天津生态城产业园运营管理有限公司	022-59861655
55	生态科技园	信息技术、节能环保、智能科技	中新天津生态城中天大道1620号	合资	中新天津生态城投资开发有限公司	13752797990
56	生态城信息园	大数据、云计算、人工智能等	智能智慧类产业中新天津生态城中部片区	独资、合作、其他	天津生态城信息园投资开发有限公司	13821077285
57	生态城生物医药产业园	生物医药、医疗器械、大健康等	生态城旅游区域临海新城，东至安业东路，南至安业西路，西至安业西路，北至新康道	独资	天津生态城产业园发展有限公司	18630982572
58	滨旅产业园	生物医药、信息技术、智能制造等	中新天津生态城滨海旅游区域安正路	独资、合作、其他	天津滨海旅游区域建设开发有限公司	022-67289762
59	生态城滨鸿创业园	智能制造、电子信息化	滨海新区中新天津生态城滨海旅游区域玉砂道以西，彩华路以北	独资、合作、其他		
60	天津生态城智慧科技产业园	智能制造、数字科技、人工智能、电子产业等	滨海新区中新天津生态城玉砂道与彩嘉路交口	独资、合作、其他	天津生态城智慧产城建设发展有限公司	18622526520

61	生态创业园	智能制造、生物医药	中新天津生态城北部中滨大道	合资	中新天津生态城投资开发有限公司	022-25265555-6106/3201
62	枫创产业园 (北科建生态城直播电商产	智能科技、数字产业、直播电商	天津市滨海新区中新天津生态城明盛路392号	楼宇租售	北科泰达投资发展有限公司	17357996896
63	天津人工智能计算中心	智算中心运营、人工智能企业招引、智能科技产业生态培育	河北区聚贤道三号	合作	河北区合作交流办	022-26296685
64	茂业大厦	商务办公	河北区海河东路78号	租赁	河北区合作交流办	022-26296681
65	旺海国际广场	商务办公	河北区狮子林大街与翔纬路交口	租赁		
66	诺德中心2期 写字楼 (海河数据产业大	商务办公	河北区律纬路50号	租赁		
67	创业公社	商务办公	河北区光明道24号	租赁		
68	中国铁建广场	商业运营	河北区金钟河大街245号	租赁	河北区商务局	022-26472321
69	和融广场	商业运营	河北区光复道街胜利路291号	租赁		
70	新开河万达广场	商业运营	河北区鸿顺里街五马路20号	租赁		
71	旺海国际凯文汇	商业运营	河北区狮子林大街284号	租赁		

72	富贾花园	商业运营	河北区中山北路17号	租赁		
73	世纪天乐	商业运营	河北区海河东路	租赁		
74	窗帘城	商业运营	河北区天纬路25号	租赁		
75	一宫花园项目	未来计划恢复一宫花园的文化交流属性，打造沉浸式体验文旅项目及策展型商业空间。	民族路45号	独资、合资、合作、租赁均可	意风区管委会	15022292266
76	新经济产业园项目	未来园区将打造成为集“商业消费+商务办公+策展型活动”于一体的复合综合体，实现“老街区+新地标”、“老建筑+新消费”、“老字号+新品牌”的合作新模式，合力共建区域高质量协同发展“样板间”。	光明道20号	租赁、合作		
77	聚源广场	商业运营	河北区五马路300号	租赁、合作	河北区商务局	022-26472321
78	普利方舟医疗项目	办公载体	天津低碳产业基地B座	独资	天津普利方舟医疗科技有限公司	18622337522
79	松江津滨置地广场6、7号楼	有独立运营该载体实力的公司，综合体商业项目	天津市东丽区怡港中心（登州南路地铁站A2口）	独资、合作、租赁等	新立街道经济中心	13212182171



80	蓝庭汇商业中心	有独立运营该载体实力的公司, 打造餐饮及区域配套型主题商业与墅级独立办公楼相结合的综合体商业项目	东丽区津塘公路辅路与一经路交叉口北200米	独资、合作、租赁等		
81	红星美凯龙家居广场	有独立运营该载体实力的公司, 综合体商业项目	东丽区津塘公路427号	独资、合作、租赁等		
82	平台经济	大宗商品进出口业务	子牙经开区内	独资、合作	投资促进部	022-68850117
83	专业园区开发建设运营	子牙经开区内园中园的开发建设及运营	子牙经开区内	独资、合作		
84	天津唐官屯京铁陆路港产业园	高端物流产业及加工制造业	天津唐官屯加工物流区拓展区02单元	独资、合作、租赁	唐官屯物流加工园区管委会	18622876423
85	金茂源(天津)表面处理循环经济产业园	表面处理类项目招商	天津市静海区中旺镇中旺航空产业园	租赁	电镀管理公司赵丽丽	18522520899

86	天津国际医疗城 Medical Mall	<p>该项目包括子项目如下：1. 医疗MALL项目。医疗MALL是以医疗健康为核心驱动，以医疗资源共享为主要模式，服务外科、助孕、儿科、耳鼻喉科、医美、口腔、养生、女性健康、心理等医疗领域。同时，引入新零售的产业业态，打造商业新场景。2. 展览展示中心项目。展览展示中心聚焦婴幼儿、医疗、康复、养老等全领域。</p>	<p>项目选址于示范区医教片区，位于天津医科大学新校区东侧，北邻规划天津国际医疗城站、南接北京协和医院天津医院。占地规模6.83公顷（约102亩）</p>	合作	天津健康产业国际合作示范区管理委员会	15222693887
----	-------------------------	--	---	----	--------------------	-------------

87	第三方 医疗服 务中 心	<p>该项目包括子项目如下：1. 透析中心项目。透析中心集医疗、科研、配套服务于一体。2. 医学检验实验室项目。项目包括临床实验室、病理实验室、生殖遗传实验室、基因实验室和质谱实验室等。3. 国际健康体检中心。项目是集健康体检、健康管理、康体保健于一体的健康管理会所。4. 康复中心。充分发挥毗邻北京协和医学院天津医院优势，为就医者提供养老、慢性病康复、术后康复、运动康复等服务。5. 配餐服务中心。配餐服务中心以医护、医患、陪护、少量居民人群为主体，布局餐饮（快餐、简餐、便餐）、特色餐饮服务（病患特殊餐饮需求）、超市、鲜花店、水果店、衣物清洁干洗服务、小型药店、殡葬服务、银行、眼镜店、中介服务、药店、保险服务等。</p>	<p>项目选址于示范区医教片区，周边毗邻天津中医药大学新校区、天津医科大学、北京协和医学院天津医院、天津医学健康研究院，项目占地 2.64 公顷（约 40 亩）。</p>	合作		
88	医疗产 业服务 载体项 目	<p>该项目包括子项目如下：1. 医疗合作企业总部基地。是聚焦大健康产业，发挥示范区大院大所集群优势，汇集上下游企业，打造成专业人才集聚，上下游产业配套资源丰富、交通信息网络发达的现代化科技总部基地。2. 家护中心。考虑所在周边地区医疗资源聚集，就医及陪护人群聚集，配套设施需求较大，建设家护中心为病人及家属提供住宿酒店及配套用房。</p>	<p>项目选址于示范区医教片区，周边毗邻天津中医药大学新校区、天津医科大学、北京协和医学院天津医院、天津医学健康研究院，项目占地 3.17 公顷（约 47.5 亩）。</p>			

89	国际医疗城站TOD商业综合体项目	<p>该项目包括子项目如下：1. 国际医学城站商业综合体。项目积极借鉴“人本主义”思想，全面实现“以人为中心”的设计，集商业、办公于一体，达到设施混合中的高效使用。2. 国医堂和中医名医馆。项目包括中医馆和汉方制药馆。项目汇聚中国非物质文化遗产名医馆和国家、市名中医和高水平的知名专家，馆内开设内、外、儿、妇、眼、耳鼻咽喉、骨伤、皮肤、肛肠、针灸、推拿、经络刮痧、中医美容、心血管专科、神经内科及调理门诊等门类齐全的专科、专病诊室，配套有功能完备的辅助科室。</p>	<p>项目选址于示范区医教片区，周边毗邻天津中医药大学新校区、天津医科大学，项目占地10.88公顷（约163亩）。</p>		天津健康产业国际合作示范区管理委员会	15222693887
90	团泊西站TOD商业综合体项目	<p>该项目包括子项目如下：体育商业MALL。项目集聚运动用品专卖店、运动娱乐场所、潮流服装店、餐馆、咖啡厅、生活超市等，并布局室内攀岩中心、户外水上游乐场、日式温泉水疗中心等特色场所，是一处采用“体育+商业”模式，具有体育基因的商业综合体。</p>	<p>项目选址于示范区活力片区，紧邻市郊铁路团泊西站。项目占地规模12.5公顷（约188亩）。</p>			

91	高端康养酒店项目	为满足示范区内北京协和医学院天津医院、中国医学科学院天津校区等国际知名机构举办高端学术交流、高技术人才临时访问等商务会议需求，按星级酒店标准建设集餐饮、客房、会议、娱乐等功能为一体的商务型酒店，打造示范区区域标志性建筑。酒店建设可突出美容、养生等配套服务，提供舒适睡眠、中药美容咨询、美容产品、艾灸、日本药膳、东阿阿胶养生菜等产品及服务。	项目选址于示范区医教片区，东临团泊湿地生态带、西接北京协和医学院天津医院，项目占地2.63公顷（约39亩）			
92	中远建发（天津）工业储能科技有限公司		双塘高档五金制品产业园	租赁	双塘镇	15122483765
93	未来科技城天宁工业园（园区自持厂房）	汽车核心零部件、新能源新材料等	宁河区潘庄工业区	如：内外资制造业或总部研发企业，厂房租赁	招商中心	022-69336367
94	正信铝膜板厂房	厂房2:3200 m <sup>2</sup> ；厂房9:10880 m <sup>2</sup>	滨河路	租赁	招商中心	022-69594002
95	恒广厂房	5-2车间:3274.99 m <sup>2</sup> ；4-1车间2149 m <sup>2</sup> ；4-2车间2760 m <sup>2</sup>	五纬路	租赁		
96	凯德工贸厂房	3400 m <sup>2</sup>	四纬路	租赁		

97	旭阳智慧包装厂房	12000 m <sup>2</sup> 车间一间, 6000 m <sup>2</sup> 车间4间	海龙路	租赁		
98	海泰大厦	特色主题楼宇、平台经济	滨海高新区梅苑路6号	合资、合作、租赁	华苑置业有限公司	022-83710666、022-83710025
99	正融科技大厦	整层写字楼可出租	保康中道与咸阳北路交口西北侧	租赁	红桥区商务局	022-86516985
100	大成广场	整层写字楼可出租	红旗北路与湘潭道交口	租赁		
101	宝能创业中心	写字楼可整层租赁、可散租	红桥区光荣道157号	租赁		
102	陆家嘴金融广场	整层写字楼可出租	北马路170号	租赁		
103	银泰大厦	整层写字楼可出租	红桥区咸阳北路48号	租赁		
104	西站南地块 (站前西、南广场景观广场)	商业用地	四至范围: 东: 西站前街 南: 南运河北路 西: 复兴路 北: 西青道		红桥区土整中心	022-87247558
105	西站北一地块 (西于庄)	居住、商业用地	东: 红桥北大街 南: 子牙河西 西: 西于庄后大道 北: 青春南里			

106	西站东一地块 (同义庄)	居住、中小学、服务设施用地	东：河北大街 南：规划同义庄大街 西：现状泵站 北：子牙河南路			
107	运输六场地块	居住、商业、中小学、服务设施、环卫用地	东：咸阳路 南：南运河拆迁线 西：密云路 北：西青道			
108	西沽南地块	居住、商业用地	东、南：北运河西路 西：红桥北大街 北：西沽公园			
109	西站北二地块 (电子信息职业技术学院)	商业、住宅	东至北岸潞园 南至规划路 西至洪湖东路 北至大同门市场			
110	光荣道科技产业园	其他商务用地	东至咸阳北路 南至纪念馆路 西至本溪路 北至光荣道			
111	津汇广场	引进航运等外资企业	和平区南京路189号	租赁	区投促办	022-23266852
112	泰达绿色智慧物流供应链产业园	引入战略投资者	天津开发区第六大街北、渤海路东	合资经营	天津滨海泰达物流集团股份有限公司	18622390790 、 13323350303

113	天津软件园	引入战略投资	中新天津生态城	土地出让、股权合作	天津泰达集团有限公司	13820704564
114	临海新城	引入战略投资	中新天津生态城			
115	泰达科创城	<p>泰达科创城项目总占地面积16.7平方公里，其中5.5平方公里位于自贸区范围内，为超大型区域连片开发产城综合体。泰达科创城整体构建以科学研究和应用创新为核心，以数字与信息技术、高端智能制造、生命健康（医疗器械）、生态环保为主导产业的1+4产业体系。项目具备了区域位置优越、享受自贸政策、开发体量完整、专业强力的开发主体、天津国资产业平台、属地政府支持等先决条件和发展优势。</p>	<p>位于天津市滨海新区核心区南部，北接响螺湾，隔海河与于家堡相连，距滨城核心区5分钟车程，秦滨高速、中央大道、河南路3条主通道通往滨城核心区；距津城核心区30分钟车程，津晋高速、天津大道2条主通道通往津城核心。</p>	<p>招商引资、战略投资、合作开发、城市配套产业资源导入等</p>	天津泰达科创城投资有限公司	18622022272



116	<p>泰达津一产业公园（第一机床总厂及周边片区城市更新项目）</p>	<p>津一产业公园项目是第一机床总厂及周边片区城市更新项目的重要产业载体，占地面积约28万平方米，建筑面积约31万平方米，项目围绕智能科技、工业设计、数字经济及文商旅融合方向进行招商，建设天津市重点工业遗存保护区和产城融合示范区。</p>	<p>位于天津市河东区津塘路与月牙河南路交汇处，地处天津设计之都核心区与河东区金贸产业园双重产业规划覆盖区域；项目紧邻轻轨9号线一号桥地铁站及10号线龙涵道站。距天津站仅7公里，可无缝乘坐地铁10分钟内到达，到达北京仅需45分钟。距天津滨海国际机场仅10公里，车程15分钟，周边配套完善、出行便利。</p>	<p>招商引资、战略投资、园区运营、产业资源导入等</p>	<p>天津泰达城市更新发展有限公司</p>	<p>18202563619</p>
-----	------------------------------------	---	---	-------------------------------	-----------------------	--------------------

117	天开泰达智创谷 (天拖片区城市更新项目)	天开泰达智创谷是天拖片区城市更新项目的重要产业载体,占地面积约5万平方米,建筑面积约15万平方米,总体定位为科创型都市产业园,围绕科学研究与应用、信创、科技金融及新消费新商业的新型3+1方向,依托校友经济圈,打造以科技成果转化特点,以优良创新生态为底蕴,高层次人才聚集的创新创业活力区。	位于天津市南开区天拖片区,中环线红旗路与天拖北道交汇处,地处“天开高教科创园”核心区,是举天津全市之力重点打造的科技创新高地。距滨海高新区(华苑)仅3公里,驱车10分钟到达;距天津西站仅6公里、天津站仅8公里,周边配套完善,出行便利。			
118	浦佳地块	商业住宅综合体开发	西青区张家窝镇京福公路西、津静公路南	合资、合作、合作、合伙等	天津农垦宏达有限公司	15922259256